



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-515/2020-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom V.D. -GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408, 7. lipnja 2024.

riješio je

I Nagrada stečajnoj upraviteljici Ivani Brebrić iz Zagreba, Palinovečka 19P, OIB: 01354117686 za obavljene poslove u stečajnom postupku nad dužnikom V.D. GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408, određuje se u bruto iznosu od 690,89 EUR plus 7,5% doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 51,82 EUR odnosno ukupno bruto nagradu u iznosu od 742,71 EUR.

II Po pravomoćnosti ovog rješenja odobrava se stečajnoj upraviteljici Ivani Brebrić iz Zagreba da izvrši isplatu iznosa iz toč. I ovog rješenja na njen žiro-račun sa žiro-računa stečajnog dužnika V.D. -GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj: St-515/2022-10 od 1. veljače 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom V.D. -GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408, imenovan stečajni upravitelj u osobi Ivane Brebrić iz Zagreba te određeno Ispitno i Izvještajno ročište za dan 21. travnja 2023.

2. Na Ispitnom ročištu održanom dana 21. travnja 2023. utvrđene su tražbine I Višeg isplatnog reda u iznosu od 20.743,99 eura, tražbine II Višeg isplatnog reda u iznosu od 2.734.102,68 eura te utvrđeno razlučno pravo u iznosu od 200.769,48 eura. Na izvještajnom ročištu stečajna upraviteljica je navela da jedna imovina stečajnog dužnika je nekretnina koja dolazi upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagreb, ZK odjela u zk. ul. br. 108018 k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 7562/6 oznake dvorište Donje Svetice površine 35 m², te su vjerovnici donijeli odluku da se za istu zatraži podatak od Porezne uprave Zagreb o tržišnoj vrijednosti te nekretnine, pa da se nakon toga pristupi prodaji. Nakon dostave traženih podataka o tržišnoj vrijednosti navedenih nekretnina od Porezne uprave Zagreb, stečajna upraviteljica je dostavila na spis podnesak u kom je navela da predmetna nekretnina prema procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta iznosi 149,31 EUR/m², što ukupno za tu nekretninu

iznosi 5.225,85 EUR. Stečajna upraviteljica je pristupila prodaji predmetne nekretnine te je ista prodana za iznos od 4.318,07 EUR.

3. Dana 14. svibnja 2024. godine stečajna upraviteljica je dostavila na spis prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja, obzirom da je u ovom predmetu unovčena sva imovina stečajnog dužnika. U prijedlogu je navela da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzela sljedeće radnje i to:

1. Otvorila novi poslovni račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke (prije Nove hrvatske banke) broj računa: HR9525030071126000787.
2. Ishodovala potvrde nadležnih institucija za stečajnog dužnika (Državna geodetska uprava, Ministarstvo unutarnjih poslova, Financijska agencija).
3. Ugovorila obavljanje računovodstvenih usluga i dovela u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.
4. Zaprimila i ispitala tražbine vjerovnika, ukupno 28 (dvadesetosam) tražbina vjerovnika od čega jedna tražbina vjerovnika svrstana u I viši ispladni red i 27 tražbina vjerovnika svrstanih u II. viši ispladni red i jedna osporena tražbina.
5. Sastavila Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište.
6. Temeljem članka 221., 222. i 223. SZ-a, sastavila i dostavila sudu: Obrazac 17. – tablice ispitanih tražbina za ispitno ročište, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
7. Skenirala i dostavila sudu tražbine vjerovnika.
8. Izvršila promjene statusa dužnika u stečaju u Registru stvarnih vlasnika.
9. Registrirala stečajnog dužnika u Poreznoj upravi za pristup sustavu ePorezna.
10. Uputila nekoliko dopisa ranijem zakonskom zastupniku nakon otvaranja stečajnog postupka u kojem tražim dostavu dokumentacije stečajnog dužnika i predaju u posjed nekretnina.
11. Od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika preuzela poslovnu dokumentaciju.
12. Obradila deset zaprimljenih izlučnih zahtjeva, pregledala i utvrdila je li sva dostavljena dokumentacija uz postavljene izlučne zahtjeve vjerodostojna.
13. Pratila ovršne postupke pokrenute protiv stečajnog dužnika.
14. Pisala prigovor na prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. posl.br. Ovr-437/2022.
15. Primila 28 rješenja za komunalnu i vodnu naknadu Grada Zagreba za nekretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika. Popisala sve nekretnine za koje su primljena rješenja te ista vratila Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o.
16. Obišla nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Fotografirala ju. Provjerila stanje upisa u katastru i prostornom planu Grada Zagreba.,
17. Uputila upit Gradu Zagrebu s prijedlogom za otkup navedene čestice.
18. Uputila upit Gradu Zagrebu o informaciji o izdanom izvršnom aktu kojim se odobrava građenje na nekretnini radi poreznog tretmana nekretnine kod prodaje.
19. U gruntovnici Grada Zagreba zatražila presliku iz zbirke isprava vezano za upisano razlučno pravo Hrvatske poštanske banke na nekretnini.
20. Zatražila od Hrvatske poštanske banke brisovno očitovanje za upisano razlučno pravo na nekretnini.

21. Kod javnog bilježnika izvršila predaju zahtjeva za podnošenje prijedloga za upis brisanja založnog prava u zemljišne knjige.
22. Sastavila i objavila oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na web stranici sudačke mreže i na Fini objavila upis u očevidniku nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.
23. Komunicirala sa zainteresiranim kupcima tijekom prodaje nekretnine, dostavljala tražene podatke.
24. Po provedenom oglašavanju s najpovoljnijim ponuditeljem stečajni upravitelj sklopio je kupoprodajni ugovor koji je ovjeren po javnom bilježniku. Za nekretninu kupcu je izdan i račun.
25. Redovito dostavljala tromjesečna izvješća sudu (Obrazac 18.).
26. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka, pa je stoga predložila da joj se odredi nagrada temeljem čl. 2. i čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona u bruto iznosu od 690,89 EUR plus 7,5% doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 51,82 EUR, odnosno ukupno bruto nagradu u iznosu od 742,71 EUR.

4. Obzirom da su navodi stečajne upraviteljice u podnesku od 14. svibnja 2024. osnovani, imajući u vidu poslove koje je obavila u ovom stečajnom postupku, stečajnoj upraviteljici određena je nagrada u bruto iznosu od 690,89 EUR plus 7,5% doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 51,82 EUR, odnosno u ukupnom iznosu od 742,71 EUR u skladu s čl. 2. i 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, dalje: Uredba) i čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22, SZ) toč. I izreke ovog rješenja).

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajnoj upraviteljici Ivana Brebrić iz Zagreba odobrava se isplata iznosa određenog u toč. I izreke ovog rješenja na njen žiro-račun sa žiro-računa stečajnog dužnika V.D. – GRAĐENJE d.o.o. u stečaju Zagreb.

6. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 7. lipnja 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave, a dostava se smatra istekom osmog dana od objave na e-oglasnoj ploči ovog suda, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka.

Broj zapisa: **9-30868-bde4e**

Kontrolni broj: **0f65d-513ec-8b91e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.